



TRANSPORDIAMET

Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee
Voika tn 23
61601, Tartu maakond, Nõo vald,
Nõo alevik

Teie 15.12.2025

Meie 31.12.2025 nr 7.1-1/25/16517-6

Tiigipõllu planeeringuala teede ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Nõo valla Nõo aleviku Tiigipõllu planeeringuala teede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 501083).

Planeeringuala järgne ala asub riigitee nr 22155 Nõo-Tamsa tee kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse teede ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Tiigipõllu maaüksuse projekt, teedehitus ja liikluskorraldus, põhiprojekt“ projekt (projekteerija Oils OÜ, töö nr 2403)

Riigitee nr 22155 Nõo-Tamsa tee km 2,04 ristumiskoha ehitamisel tuleb lähtuda ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/16517-5 nõuetest. Kohaliku omavalitsuse ehitusluba riigitee ristmiku ehitusele ei laiene.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: enne ehitamise alustamist peab olema sõlmitud Transpordiametiga riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks IKÕ leping.

Palume esitada taotlus IKÕ lepingu sõlmimiseks meie maade osakonnale maantee@transpordiamet.ee.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm
5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee